**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

Порядок предоставления в собственность земельных участков, требования к заявлению, случаи предоставления земельных участков без торгов, основания для отказа в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства установлены статьями 39.5, 39.14 – 39.17Земельного кодекса.

В соответствии со статьей 39.14 Земельного кодекса для получения земельного участка гражданин подает в уполномоченный орган заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка **(если земельный участок не поставлен на кадастровый учет)** или заявление о предоставлении земельного участка **(если земельный участок поставлен на кадастровый учет) (далее – заявление).**

Согласно статьям 39.15, 39.17 Земельного кодекса в заявлении указываются:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных статьей 39.5, Земельного кодекса оснований;

3) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

4) цель использования земельного участка;

5) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

**6) кадастровый номер земельного участка (при наличии).**

К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок **(участок не поставлен на кадастровый учет).**

Информируем о том, что форма схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148.

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  от 02.09.2020 № П/0321  «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» установлено, что лицо, подающее заявление о приобретении прав на земельный участок, предъявляет документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.

***Примерный перечень документов, подтверждающие отнесение заявителей к новой категории граждан:***

**1) для военнослужащих:**

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя;

документы, подтверждающие участие заявителя в специальной военной операции в качестве военнослужащего либо лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, либо лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции;

документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на день завершения его участия в специальной военной операции;

документы, подтверждающие присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденом (орденами) Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

удостоверение ветерана боевых действий или свидетельство (удостоверение) о праве на льготы, образец которого утвержден до  
 1 января 1992 года;

2) **для членов семьи**:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя (заявителей);

документы, подтверждающие отнесение заявителя (заявителей) к члену (членам) семьи погибшего (умершего) военнослужащего (свидетельства о рождении, заключении брака и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если эти свидетельства выданы компетентными органами иностранного государства; свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации; соответствующие решения суда);

документы, подтверждающие регистрацию заявителя (заявителей) по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка;

свидетельство о смерти погибшего (умершего) военнослужащего и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентным органом иностранного государства;

документы, подтверждающие, что гибель (смерть) военнослужащего наступила вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции;

3) **для родителей:**

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя (заявителей);

свидетельство о рождении погибшего (умершего) военнослужащего и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентным органом иностранного государства;

документы, подтверждающие регистрацию заявителя (заявителей) по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка;

свидетельство о смерти погибшего (умершего) военнослужащего и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентным органом иностранного государства;

документы, подтверждающие, что гибель (смерть) военнослужащего наступила вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции.

**Члены семьи и родители также представляют документы в отношении погибшего (умершего) военнослужащего:**

документы, подтверждающие участие в специальной военной операции в качестве военнослужащего либо лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, либо лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции;

документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на день завершения его участия в специальной военной операции;

документы, подтверждающие присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденом (орденами) Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

удостоверение ветерана боевых действий или свидетельство (удостоверение) о праве на льготы, образец которого утвержден до  
 1 января 1992 года.

Предоставление земельных участков осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации.

Для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта генеральными планами населенных пунктов предусмотрены зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Как правило, такие зоны имеют обозначение Ж-1 и окрашены в светло-желтый цвет.

С генеральными планами городских и сельских поселений можно ознакомиться на сайтах администраций муниципальных образований.

Справочную информацию о земельных участках, внесенных в Государственный кадастр недвижимости, можно получить на портале госуслуг Росреестра (http://pkk5.rosreestr.ru).

 Имеющиеся вопросы с контактной информацией для связи можно направить на электронные адреса специалистов министерства.

Сотрудники министерства ответить на поставленные вопросы, а при необходимости свяжутся с Вами.

         Для граждан:

Кузикова Алена Владимировна -[a.kuzikova@govirk.ru](mailto:a.kuzkova@govirk.ru)  (259898 д.6170)